

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, 3-я Красногвардейская ул., д. 3

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 2 стр. 3.

Дата начала проведения общего собрания: «16» ноября 2017 г. 18 час. 00 мин.

Место приема решений собственников в заочной части собрания: г. Москва, 3-я Красногвардейская ул., д. 3 (помещение диспетчерской).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «25» декабря 2017 г. в 18 час. 00 мин.

Собственник: _____

(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность _____

Номер квартиры, помещения _____ Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений) _____

Телефон собственника квартиры (помещения) _____

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты иных документов на право собственности:	Номер	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Из общей площади квартиры площадь собственника (кв. м.)

Сведения о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений) либо реквизиты иных документов на право собственности	

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. О приведении способа управления многоквартирным домом в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации. Изменение способа управления. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
3. Утверждение ЗАО «ДЕКРА-СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН: 1037705046433) в качестве управляющей организации.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на основании п. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере 42,82 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.
5. Утверждение размера платы за охрану общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,50 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.
6. Утверждение условий и формы договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
7. Об утверждении Неродо Б.А. лицом, уполномоченным от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
8. О ликвидации ТСЖ «Трианон» (ОГРН: 1027703014140) на основании п. 2 ст. 141 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Об избрании совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Неродо Б.А. (кв. 145), Хворостенко М.А. (кв. 68), Рабовил Т.А. (кв. 233), Черненко Л.П. (кв. 32), Давыдов С.В. (кв. 81).
10. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений – информационные письма на доске объявлений в подъезде и через почтовые ящики.
11. Определение места хранения материалов общих собраний – в помещении диспетчерской дома по адресу: 3-я Красногвардейская ул., д. 3.

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания. Избрать председателем собрания: Неродо Б.А. (кв.145), секретарем собрания Хворостенко М.А. (кв. 68), членами счетной комиссии: Рабовил Т.А. (кв. 233), Черненко Л.П. (кв. 32).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2. О приведении способа управления многоквартирным домом в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации. Изменить способ управления. Выбрать способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

(отметить любым знаком)

3. Утвердить ЗАО «ДЕКРА-СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН: 1037705046433) в качестве управляющей организации.

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

(отметить любым знаком)

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на основании п. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере 42,82 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

(отметить любым знаком)

5. Утвердить размер платы за охрану общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,50 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

(отметить любым знаком)

6. Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

(отметить любым знаком)

7. Утвердить Неродо Бориса Александровича (собственника кв. № 145) лицом, уполномоченным от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

(отметить любым знаком)

8. Ликвидировать ТСЖ «Трианон» (ОГРН: 1027703014140) на основании п. 2 ст. 141 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

(отметить любым знаком)

9. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Неродо Б.А. (кв. 145), Хворостенко М.А. (кв. 68), Рабовил Т.А. (кв. 233), Черненко Л.П. (кв. 32), Давыдов С.В. (кв. 81).

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

(отметить любым знаком)

10. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений – информационные письма на доске объявлений в подъезде и через почтовые ящики.

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

(отметить любым знаком)

11. Определить место хранения материалов общих собраний – в помещении диспетчерской дома по адресу: 3-я Красногвардейская ул., д. 3.

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

(отметить любым знаком)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности*

_____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

*доверенность прилагается