

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 3-я Красногвардейская ул., д. 3 в очно-заочной форме

г. Москва

«06» марта 2018 г.

Настоящим уведомляем, что **22 марта в 19:00** по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 2 стр. 1 (актовый зал управы Пресненского района) состоится очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, 3-я Красногвардейская ул., д. 3.**

Собрание проводится по инициативе: Неродо Бориса Александровича, собственника квартиры № 145 (рег. запись № 77-77-20/133/2005-266 № от 12.12.2005 г.); Хворостенко Максима Викторовича, собственника кв. № 68 (рег. запись № 77-77-20/132/2005-293 от 21.11.2005); Рабовил Татьяны Александровны, собственника кв. № 233 (рег. запись № 77-77-20/124/2005-524 от 20.10.2005), Черненко Лидии Павловны, собственника кв. № 32 (рег. запись № 77-77-11/161/2010-352 от 15.12.2010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Об избрании председателя совета многоквартирного дома – Неродо Б.А.(кв. № 145).
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Об утверждении порядка представления платежных документов, определении условий оплаты расходов, связанных с представлением платежных документов.
10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место проведения очной части собрания: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 2 стр. 1 (актовый зал управы).

Голосование путем совместного присутствия собственников проводится 22 марта 2018 г. с 19:00 до 20:00 часов (регистрация участников с 18:30), а в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решений по вопросам повестки дня - путем передачи заполненных бланков решений собственников по адресу: г. Москва, 3-я Красногвардейская ул., д. 3 (помещение диспетчерской) в период с 09:00 23 марта 2018г. по 18:00 30 апреля 2018 г.

Бланк решения будет разослан вместе с настоящим уведомлением, а также вручен в период проведения очной части голосования (совместного присутствия собственников) – во время регистрации с 18:30 до 19:00 час. 22 марта 2018 г. в месте проведения собрания. Бланк решения также можно получить в период проведения заочной части голосования – с 09:00 23 марта 2018г. по 17:50 30 апреля 2018 г. в помещении диспетчерской по адресу 3-я Красногвардейская ул., д. 3.

Срок окончания приема решений собственников «30» апреля 2018 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт, представителям собственников помещений – паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания.

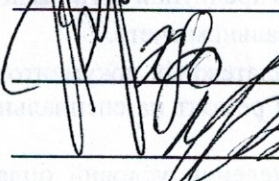
Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить любой знак в одном из вариантов либо вписать ваш вариант в пустой строке.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, 3-я Красногвардейская ул., д. 3 (помещение диспетчерской) с 9:00 «12» марта по 18:00 «30» апреля 2018 г., круглосуточно, тел. (495) 609-42-52.

С уважением,
инициаторы общего собрания


Неродо Б.А.


Хворостенко М.В.


Рабовил Т.А.


Черненко Л.П.

Примечание:

Укажите в решении фамилию, имя, отчество (полностью) собственника (его представителя), участвующего в голосовании. Укажите сведения о документе, подтверждающем право собственности, номер(а) и площадь(и) помещения(ий), принадлежащего(их) собственнику.

Примите решение по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Передайте решение по адресу: г. Москва, 3-я Красногвардейская ул., д. 3 (помещение диспетчерской) в период с 09:00 23 марта 2018 г. до 18:00 30 апреля 2018 г.