

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, 3-я Красногвардейская ул., д. 3, проводимого в очно-заочной форме

г. Москва

10 мая 2018 г.

Период проведения общего собрания: с 22 марта 2018 г. по 30 апреля 2018 г.

Дата проведения очной части: 22 марта 2018 г. с 19:00 до 20:00 час.

Место проведения очной части: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 2 стр. 1 (актовый зал управы).

Дата и время окончания приема заполненных письменных решений собственников: 30 апреля 2018 г. 18 час 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, 3-я Красногвардейская ул., д. 3 (помещение диспетчерской).

Инициаторы собрания: Неродо Борис Александрович, собственник квартиры № 145 (рег. запись № 77-77-20/133/2005-266 № от 12.12.2005 г.); Хворостенко Максим Викторович, собственник кв. № 68 (рег. запись № 77-77-20/132/2005-293 от 21.11.2005); Рабовил Татьяна Александровна, собственник кв. № 233 (рег. запись № 77-77-20/124/2005-524 от 20.10.2005), Черненко Лидия Павловна, собственник кв. № 32 (рег. запись № 77-77-11/161/2010-352 от 15.12.2010).

Присутствующие в очной части: 17 собственников помещений и их доверенных лиц, согласно листу регистрации (список прилагается, приложение № 5).

Приглашенные лица: представители управляющей компании – ЗАО «ДЕКРА-СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» (с целью предоставления пояснений по вопросам повестки дня): генеральный директор – Чернов Павел Геннадьевич, зам. генерального директора по эксплуатации – Конопихин Алексей Викторович, главный инженер – Комаров Игорь Владимирович, управляющий жилым комплексом – Осечкин Андрей Юрьевич.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Об избрании председателя совета многоквартирного дома – Неродо Б.А.(кв. № 145).
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Об утверждении порядка представления платежных документов, определении условий оплаты расходов, связанных с представлением платежных документов.
10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В очной части собрания приняли участие 17 собственников и их представителей, владеющих 1 626,9 м² жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5,96 % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть собрания, назначенная на 22.03.2018 г., признана не состоявшейся в связи с отсутствием кворума. Вопросы повестки дня вынесены на заочную часть голосования.

В заочной части общего собрания приняли участие: собственники помещений и их доверенные лица согласно реестру собственников (Приложение № 2), доверенностям и их копиям (Приложение № 6), решениям (Приложение № 7) (прилагаются).

На дату подведения итогов **заочной части** голосования установлено:

- а) в многоквартирном доме имеются 320 собственников, владеющих 27 333,70 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 208 собственников и их представителей, владеющих 19 674,1 м² жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- в) собственники, принявшие участие в голосовании, своими голосами составляют 72,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Неродо Б.А. (кв. № 145), Хворостенко М.В. (кв. № 68), Рабовил Т.А. (кв. 233) об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Неродо Б.А. (кв.145), секретарем собрания Хворостенко М.В. (кв. 68), членами счетной комиссии: Рабовил Т.А. (кв. 233), Черненко Л.П. (кв. 32).

Результаты голосования: «ЗА» - 98,28 %; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания: Неродо Б.А. (кв.145), секретарем собрания Хворостенко М.В. (кв. 68), членами счетной комиссии: Рабовил Т.А. (кв. 233), Черненко Л.П. (кв. 32).

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. № 68), Неродо Б.А. (кв. № 145), Рабовил Т.А. (кв. 233) об избрании председателя совета многоквартирного дома – Неродо Б.А.(кв. № 145).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома – Неродо Б.А.(кв. № 145).

Результаты голосования: «ЗА» - 97,21 %; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,01 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: избрать председателем совета многоквартирного дома – Неродо Б.А.(кв. № 145).

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. № 68), Чернова П.Г., Неродо Б.А. (кв. 145) об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования: «ЗА» - 71,10 %; «ПРОТИВ» - 0,45 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,64 %
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. № 68), Чернова П.Г., Неродо Б.А. (кв. 145), Давыдова С.В. (кв. 81) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Результаты голосования: «ЗА» - 98,22 %; «ПРОТИВ» - 0,62 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15 %
от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. № 68), Чернова П.Г., Неродо Б.А. (кв. 145) об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ЗАО «ДЕКРА-СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН: 1037705046433) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 3-я Красногвардейская, д. 3.

Результаты голосования: «ЗА» - 97,07 %; «ПРОТИВ» - 1,57 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,36 %
от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: определить ЗАО «ДЕКРА-СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН: 1037705046433) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. 3-я Красногвардейская, д. 3.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. 68) об определении кредитной организации для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) кредитной организацией для открытия специального счета.

Результаты голосования: «ЗА» - 99,11 %; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,89 %
от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) кредитной организацией для открытия специального счета.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. 68), Чернова П.Г. об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить генерального директора ЗАО «ДЕКРА-СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» Чернова Павла Геннадьевича лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Результаты голосования: «ЗА» - 69,55 %; «ПРОТИВ» - 0,81 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,83 %
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: определить генерального директора ЗАО «ДЕКРА-СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» Чернова Павла Геннадьевича лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. 68), Чернова П.Г. о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ЗАО «ДЕКРА-СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН: 1037705046433) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования: «ЗА» - 96,84 %; «ПРОТИВ» - 0,62 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,53 %
от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: выбрать ЗАО «ДЕКРА-СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН: 1037705046433) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. 68), Чернова П.Г., Неродо Б.А. (кв. 145) об утверждении порядка представления платежных документов, определении условий оплаты расходов, связанных с представлением платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления платежных документов аналогичным предоставлению платежных документов по договору управления с ЗАО «ДЕКРА-СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН: 1037705046433), расходы, связанные с предоставлением платежных документов возложить на управляющую организацию в рамках тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.

Результаты голосования: «ЗА» - 96,63 %; «ПРОТИВ» - 0,62 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,74 %
от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: утвердить порядок предоставления платежных документов аналогичным предоставлению платежных документов по договору управления с ЗАО «ДЕКРА-

СТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН: 1037705046433), расходы, связанные с предоставлением платежных документов возложить на управляющую организацию в рамках тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. 68), Чернова П.Г., Неродо Б.А. (кв. 145) об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включающий предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, представленный в материалах собрания.

Результаты голосования: «ЗА» - 98,37 %; «ПРОТИВ» - 0,11 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включающий предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, представленный в материалах собрания.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. 68) об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источником финансирования капитального ремонта фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. 3-я Красногвардейская, д. 3, формируемый за счет минимальных взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, на специальном счете, открытом в кредитной организации Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Результаты голосования: «ЗА» - 97,96 %; «ПРОТИВ» - 0,62 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: утвердить источником финансирования капитального ремонта фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. 3-я Красногвардейская, д. 3, формируемый за счет минимальных взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, на специальном счете, открытом в кредитной организации Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хворостенко М.В. (кв. 68), Черненко Л.П. (кв. 32), Давыдова С.В. (кв. 81) об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить Неродо Бориса Александровича (собственника кв. № 145) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования: «ЗА» - 95,83 %; «ПРОТИВ» - 1,83 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,34%

от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: определить Неродо Бориса Александровича (собственника кв. № 145) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения настоящего протокола внеочередного общего собрания – в помещении диспетчерской дома по адресу: г. Москва, 3-я Красногвардейская ул., дом 3 (на основании решения общего собрания собственников, оформленного протоколом № 1 от 27.12.2017 г.).

Приложения:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельная допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 3-я Красногвардейская ул., д. 3 (Приложение № 1);
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2);
3. сообщение (уведомление) о проведении общего собрания (Приложение № 3);
4. реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (список рассылки заказных почтовых отправлений о проведении общего собрания) (Приложение № 4);
5. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собрания (список регистрации собственников, присутствующих на внеочередном общем собрании) (Приложение № 5);
6. доверенности и их копии (Приложение № 6);
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 7).

Председатель собрания:


Неродо Б.А.

10.05.2018г.

Секретарь собрания:


Хворостенко М.В.

10.05.18

Счетная комиссия:


Рабовил Т.А.

10.05.2018г


Черненко Л.П.

10.05.2018

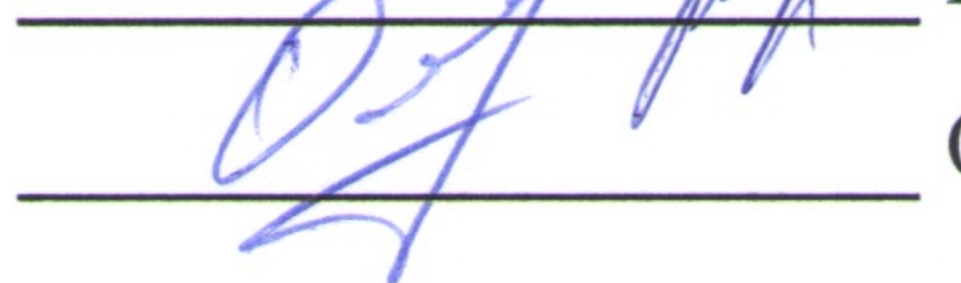
подпись

дата

Приглашенные лица:


Чернов П.Г.


Конопихин А.В.


Комаров И.В.


Осечкин А.Ю.